

FP Consult
FP CONSULT
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T4)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)
RUE DE LA CONSOLATION, 73
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta
rue de la Consolation, 73/12
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		338,80	0,00	28.23
0001 - Charges communes	1 / 12	338,80	0,00	28.23
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		558,60	0,00	46.55
0001 - Charges communes	1 / 12	558,60	0,00	46.55
6120 - Eau		-3 432,00	0,00	-286.00
0001 - Charges communes	1 / 12	-3 432,00	0,00	-286.00
61300 - Honoraires syndics		1 016,10	0,00	84.68
0001 - Charges communes	1 / 12	1 016,10	0,00	84.68
613000 - Prestations exceptionnelles du syndic		175,00	14,58	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	175,00	14,58	0.00
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes		80,58	6,72	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	80,58	6,72	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		337,17	28,09	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	337,17	28,09	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		108,90	0,00	18.15
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	108,90	0,00	18.15
61211 - Electricité ascenseurs		-81,00	0,00	-13.50
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	-81,00	0,00	-13.50
Totaux généraux		-897,85	49,39	-121,89

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0002 - Consommation d'eau 25/26			
6120 - Eau	4 420,58	0,00	467,78
Totaux généraux	4 420,58	0,00	467,78

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		3 522,73	49,39	345,89
Totaux généraux		3 522,73	49,39	345,89

Part totale	395,28
-------------	--------

Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			281,47	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte T4 24/25 (T4 2024)	395,28	0,00
Totaux			676,75	0,00
Solde débiteur au 31/03/2025				676,75

Veuillez virer votre solde débiteur de **676,75 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client